B E S L U T

NÄMNDEN FÖR SVENSK REDOVISNINGSTILLSYN

Bolaget AB
Att. CFO

15_ 2026

Granskning av årsredovisning för 2025

Nämnden för svensk redovisningstillsyn (”Nämnden”) har granskat den finansiella informationen i årsredovisningen 2025 för Bolaget AB (”bolaget”) och har med anledning av detta ställt frågor till bolaget den 22 juni 2026. Nämnden har tagit del av bolagets svar den 12 augusti 2026. Baserat på den skriftliga korrespondensen i ärendet bedömer Nämnden att bolaget i vissa avseenden avviker från tillämpliga bestämmelser i IFRS-redovisningsstandarder på ett sätt som kan påverka bedömningen av den finansiella informationen. Nämndens bedömning och beslut i ärendet framgår nedan. Bolaget har getts möjlighet att kommentera Nämndens preliminära bedömning i en avstämningsskrivelse den 19 oktober 2026.

1. Intäktskategorier - IFRS 15

I årsredovisningen för 2025 anges att intäkter från avtal med kunder redovisas både över tid och vid en tidpunkt.

I sitt svar till Nämnden har bolaget uppgett att cirka 20 procent av intäkterna för 2025 redovisas över tid.

Enligt IFRS 15 punkt 114 ska ett företag dela upp intäkter från avtal med kunder i kategorier som beskriver hur karaktär, belopp, tidpunkt och osäkerhet beträffande intäkter och kassaflöden påverkas av ekonomiska faktorer.

Av segmentsredovisningsnoten framgår att delar av intäkterna inom fyra av bolagets fem rörelsesegment redovisas över tid. Dessa fyra segment svarar tillsammans för över 60 procent av bolagets intäkter. Bolaget lämnar dock inga kvantitativa upplysningar om intäkternas fördelning mellan redovisning vid en tidpunkt och redovisning över tid. Av bolagets svar framgår att andelen intäkter som redovisas över tid varierar väsentligt mellan rörelsesegmenten.

Av punkt 115 framgår vidare att ett företag dessutom ska lämna tillräckliga upplysningar för att användare av finansiella rapporter ska kunna förstå sambandet mellan informationen om uppdelade intäkter i enlighet med punkt 114 och den intäktsinformation som lämnas för varje segment för vilket information ska lämnas, om företaget tillämpar IFRS 8 Rörelsesegment.

Nämndens bedömning är att bolaget inte uppfyller upplysningskravet i IFRS 15 punkt 114 eftersom det saknas en fördelning av intäkterna som redovisas över tid respektive vid viss tidpunkt, trots att riskerna avseende dessa två intäktskategorier skiljer sig väsentligt åt. Vidare bedömer Nämnden att det saknas information om sambandet

Nämnden för svensk redovisningstillsyn
Box 7354, 103 90 Stockholm
Besöksadress: Nybrokajen 7 (5 tr)
Telefon: 08 – 50 88 22 95
www.redovisningstillsyn.se

mellan bolagets intäkter uppdelade i kategorier och de intäkter som redovisas per rörelsesegment i den finansiella rapporten i enlighet med IFRS 15 punkt 115.

Nämndens bedömning är att den utelämnade informationen är väsentlig för en användare av de finansiella rapporterna att förstå karaktären, storleken, tidpunkten och osäkerheten beträffande de intäkter och kassaflöden som härrör från avtalen med kunderna.

Beslut

Nämnden bedömer att den utelämnade informationen om intäktskategorier är en ringa överträdelse av regelverket enligt 13§ andra stycket i Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 2018:18) och uppmanar bolaget att i kommande årsredovisning lämna den aktuella informationen enligt IFRS 15 punkterna 114 och 115.

2. Låneutgifter – IAS 23

Enligt IAS 23 punkt 26 ska ett företag lämna upplysning om a) beloppet för låneutgifter som har aktiverats under redovisningsperioden, samt b) den räntesats som använts för att fastställa beloppet för de låneutgifter som kan aktiveras.

Av redovisningsprinciperna i årsredovisningen för 2025 framgår det att bolaget redovisar aktiverade låneutgifter för byggnad under uppförande och pågående arbeten. Nämnden noterar dock att bolaget inte lämnar upplysningar om de aktiverade låneutgifternas omfattning eller de räntesatser som används för att fastställa beloppet.

Av bolagets svar till Nämnden framgår att de aktiverade låneutgifterna utgör ett väsentligt belopp under räkenskapsåret 2025.

Nämnden bedömer att upplysningar om aktiverade låneutgifter är väsentliga för att en läsare av den finansiella rapporten ska kunna bedöma hur låneutgifterna påverkat resultatet och tillgångarnas värde.

Bolaget har i sitt svar till Nämnden framfört att de kommer att överväga att i 2026 års årsredovisning inkludera en upplysning om aktiverade låneutgifter under perioden samt den genomsnittliga räntesats som använts, i syfte att uppfylla upplysningskraven i IAS 23 punkt 26.

Beslut

Nämnden bedömer att den utelämnade informationen om de aktiverade låneutgifterna är en ringa överträdelse av regelverket enligt 13§ andra stycket i Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 2018:18) och uppmanar bolaget att i kommande årsredovisning lämna den aktuella informationen enligt IAS 23 punkt 26.

Beträffande övriga frågeställningar som har förekommit i utredningen så har Nämnden inget ytterligare att anföra.

Nämnden kommer att informera Finansinspektionen om beslutet. De åtgärder som omfattas av beslutet kommer att följas upp. Om Nämnden finner att bolaget inte följer beslutet ska ärendet

lämnas över till Finansinspektionen[1]. Beslutet kommer att publiceras på Nämndens hemsida i anonymiserad form. Samtliga kommunicerade handlingar kommer att ligga tillgängliga i Admincontrol under 30 dagar efter detta beslut. Därefter stängs åtkomsten ned.

Med vänliga hälsningar

Maria Snöbohm
Ordförande

Göran Melin
Vice ordförande

[1] 14§, FFFS 2018:18.